Justice environnementale et territoire ordinaire:

pour un nouvel agencement des priorités politiques

Yves Bonard et Marianne Thomann

Projets de quartiers durables
Colloque 4-5 sept. 08
Lausanne

UNIL | Université de Lausanne
Institut de géographie

Observatoire universitaire de la Ville et du Développement durable

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

Problématique

Comment résoudre le défi que pose l'urbanisme durable à l'articulation des dimensions sociales et écologiques du développement urbain?

Plan

- Dynamiques socio-spatiales des villes suisses
- La mixité comme principe d'aménagement
- La mixité à l'épreuve des « quartiers durables »
- Changer de regard: la justice environnementale
- Métamorphoses de Lausanne
- Conclusion

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

Dynamiques socio-spatiales

- Métropolisation, périurbanisation et A-Stadt
- Renversement de tendance: la gentrification
- Vers une gentrification des villes suisses? Débat
- La gentrification comme stratégie urbaine

1. Problématique

2. Plan

3. Dynamiques socio-spatiales

4. Mixité sociale

5. Justice environ-nementale

6. Métamorphoses de Lausanne

7. Conclusions

La mixité comme principe d'aménagement

Les politiques de mixité sociale constituent une tentative d'atténuer les inégalités socio-spatiales par la dispersion des populations moins dotées en divers capitaux à travers le territoire.

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

La mixité sociale à l'épreuve des « quartiers durables »

- Les tentatives de créer une mixité sociale échouent à réduire les inégalités car elles se trompent de cible.
- La ségrégation résulte de la généralisation de la recherche de l'entre-soi, qui s'exprime au travers de dynamiques de mobilité résidentielle sélective.
- Quelle action territoriale possible?

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

Changer de regard: la justice environnementale

- Constat: **inégalités** face aux pollutions, risques et aménités de la ville
- 2 dimensions: qualité du **cadre de vie** et **accessibilité** aux aménités
- Changement d'**échelle** et de **priorité**

Indicateurs environnementaux	Zones à revenus élevés	Zones à revenus moyens	Zones à bas revenus
Plus de 35 habitations par hectare	22%	49%	63%
Proximité d'un espace vert	17%	12%	13%
Proximité d'une route engendrant un excès de NO_2	16%	19%	27%
Bruit > 50 dB	80%	82%	84%
Bruit > 65 dB	3,8%	4,1%	4,4%

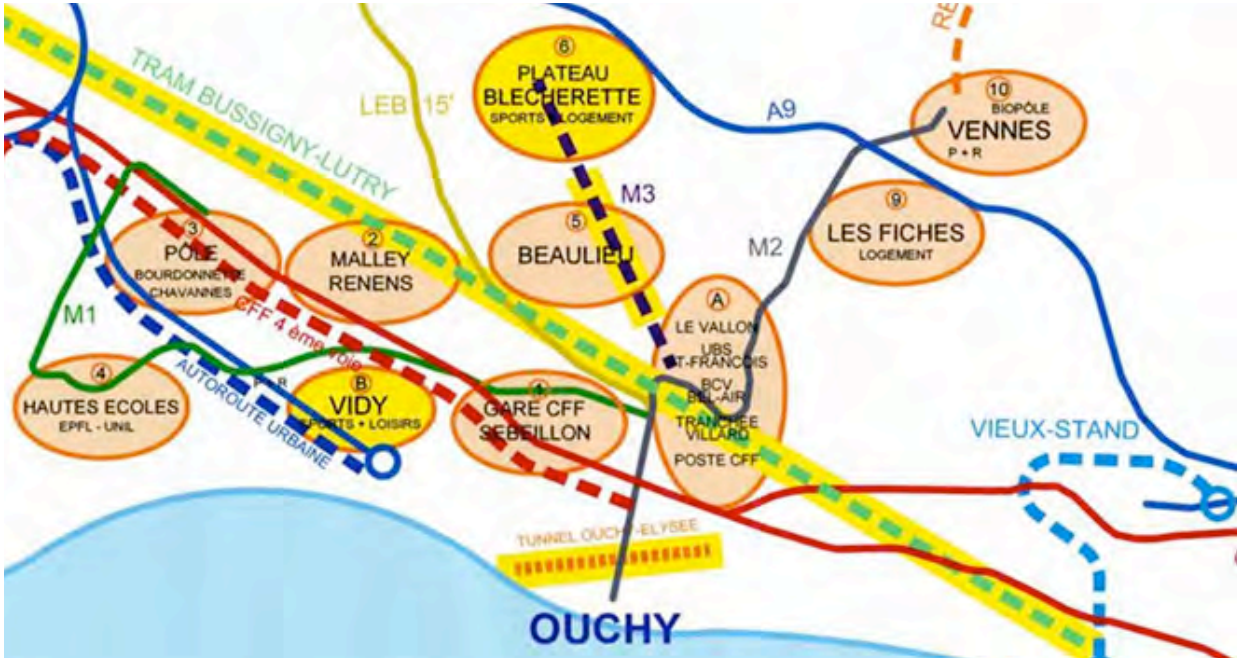
Source : Kruize H. 2004

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

Lausanne, ville en métamorphose

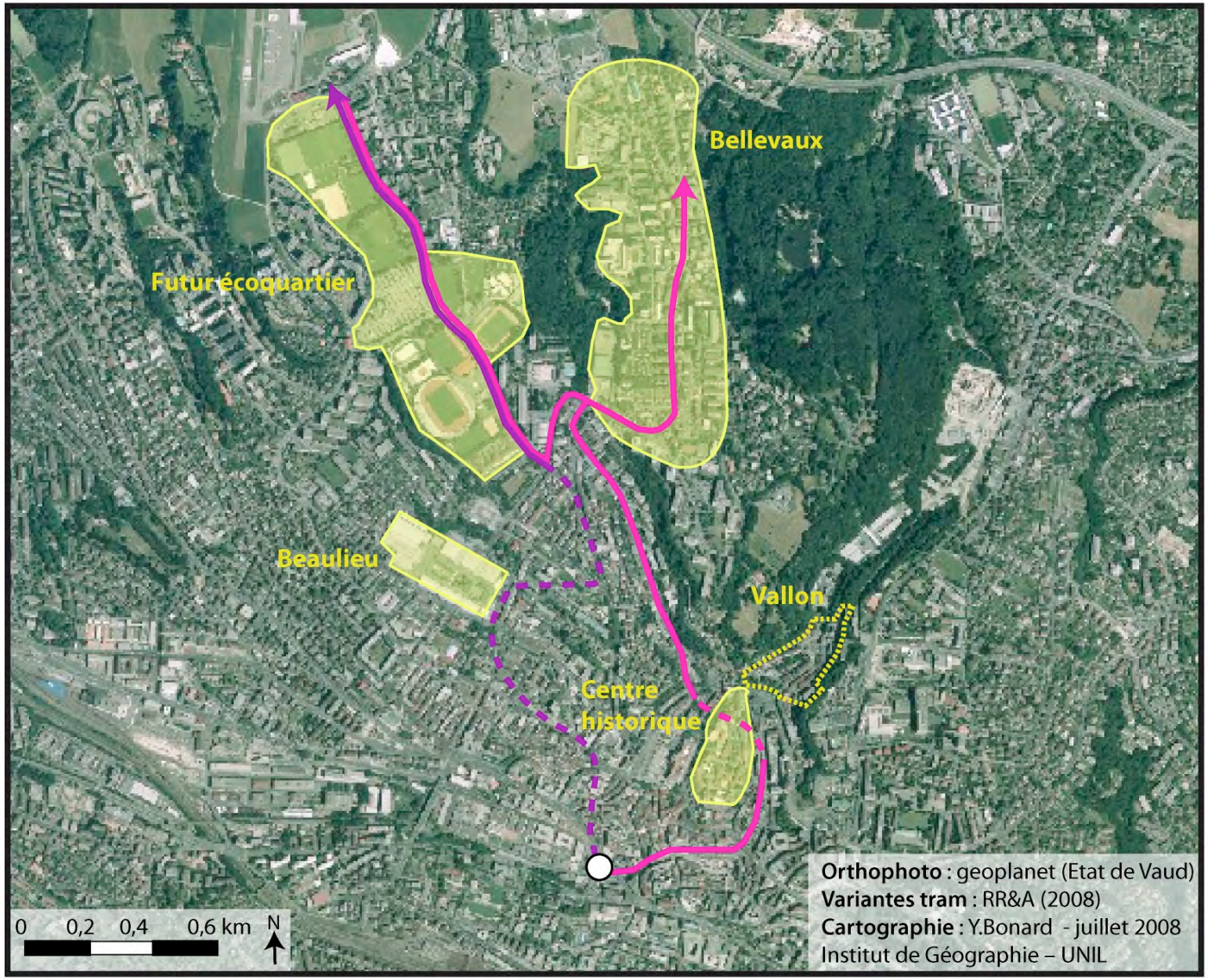
- Une politique de **requalification urbaine**: construction de logement (écoquartier) et infrastructures de transport

- Des **quartiers centraux en mutation**



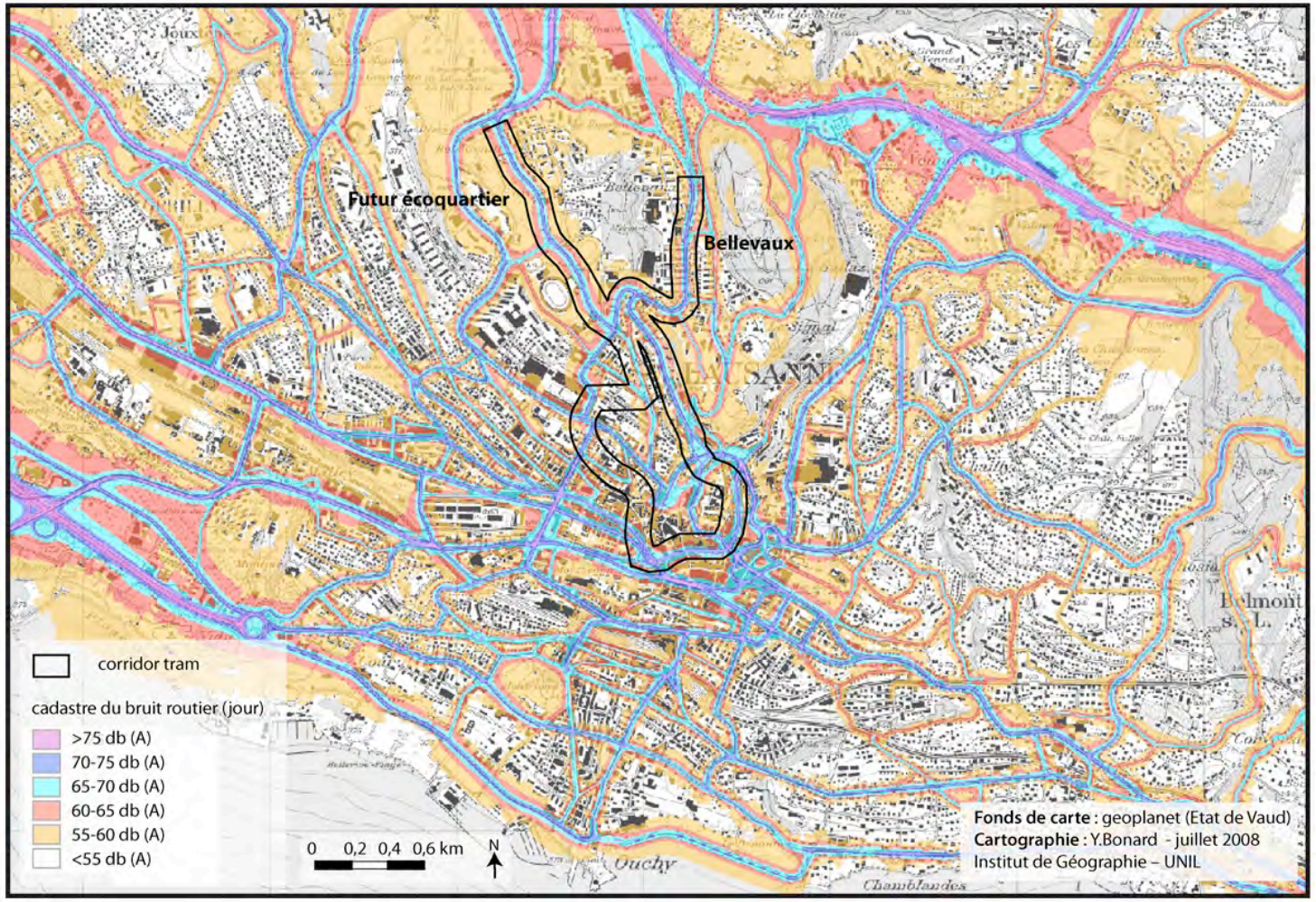
1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

A. Enjeux liés au futur axe de TP



1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

A. Enjeux liés au futur axe de TP



…métro ou tram ?

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

B. Politique du logement et gentrification

- Jusqu'en 2005: 100% du logement construit par la Ville est du subventionné. Dès 2005: plus que 30%
- La gentrification, « une tendance à rechercher pour une politique de mixité »
- « Nécessité d'un rééquilibrage, la Ville est allée trop loin dans sa politique sociale »

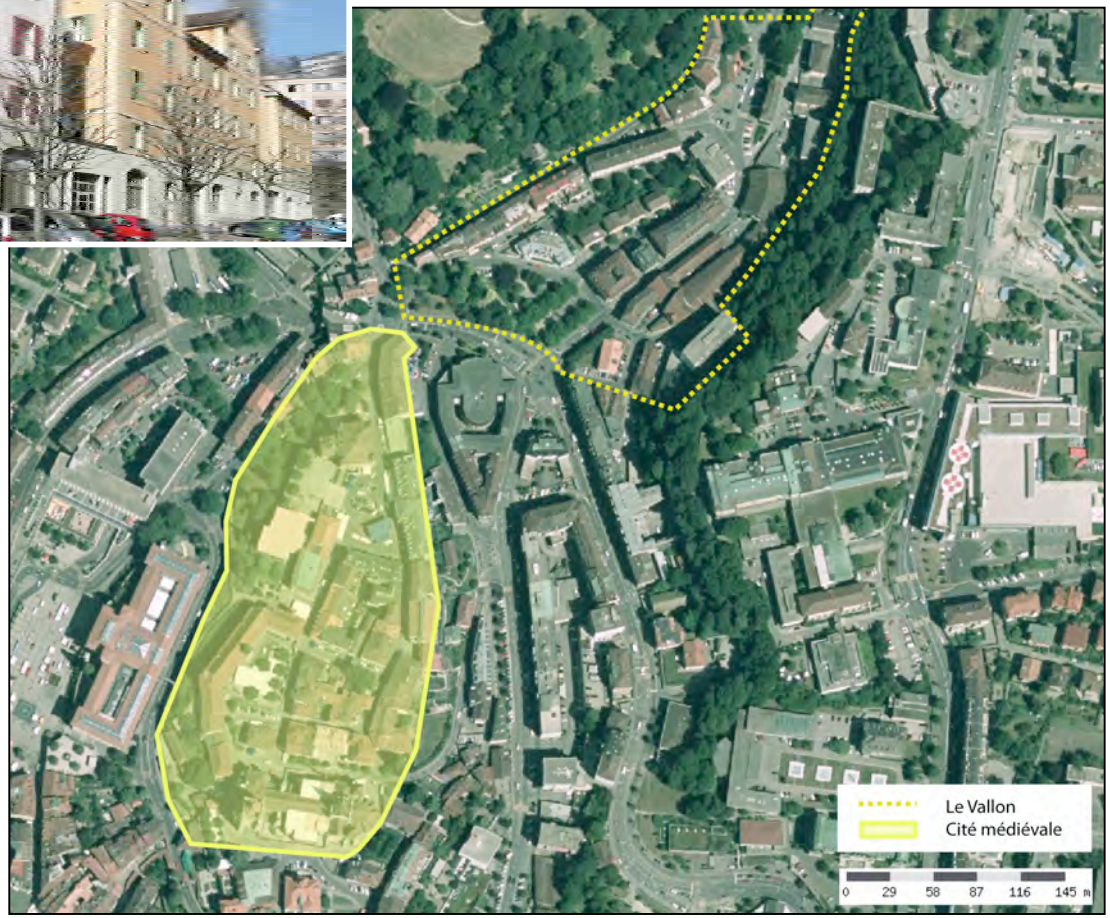
« Pour combler le déficit des comptes [...], il faudrait attirer 5000 nouveaux contribuables au potentiel contributif analogue à celui du quartier fiscalement le plus aisé de Lausanne »

Ville de Lausanne, 2005

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

B. Politique du logement et gentrification

Quel avenir pour le Vallon, par exemple ?



Quelle maîtrise publique de l'évolution territoriale ?

1. Problématique
2. Plan
3. Dynamiques socio-spatiales
4. Mixité sociale
5. Justice environ-nementale
6. Métamorphoses de Lausanne
7. Conclusions

Conclusions

- Dimensions économique, écologique et sociale du développement urbain **difficiles à concilier**:

Freiner l'étalement urbain + Attirer des contribuables aisés	↔	offrir un accès équitable à un cadre de vie de qualité

- Concurrence pour l'espace: **quel arbitrage ?**

- Les apports de la **justice environnementale**:

Au lieu de disperser les populations, diminuer les inégalités entre les territoires

Penser aux territoires ordinaires en priorité, plutôt qu'aux quartiers durables qui participent à la création d'inégalités

...merci de votre attention!

Yves.Bonard@unil.ch Marianne.Thomann@unil.ch