



Jurisprudence dans le domaine immobilier

François Bianchi, Professeur associé à la Faculté de droit et des sciences
criminelles, notaire



I. Vente immobilière

⇒ TF **4A_331/2010** du 27 septembre 2010

« Une éventuelle convention relative au terme et aux modalités de paiement du prix n'affecte pas le rapport entre la prestation et la contre-prestation issues de la vente ».

⇒ TF **4A_349/2009** du 8 octobre 2009

Forme d'un contrat mixte de vente et d'entreprise.

⇒ TF **4A_575/2009** du 11 février 2010

Forme exigée pour la constitution d'un droit d'emption.



Défaut de la chose vendue

⇒ TF 4A_367/2009 du 2 novembre 2009

⇒ TF 4A_291/2010 du 2 août 2010 (DC 4/2010 (343) p. 188)

Erreur essentielle

⇒ TF 4A_237/2009 du 26 octobre 2009

Lésion

⇒ TF 4A_21/2009 du 11 mars 2009 (RNRF 2010 (6) p. 109)



II. LFAIE

« *La Lex Koller est toujours en vigueur !* »

⇒ TF **2C_27/2010** du 24 juillet 2010

Domicile légal et effectif en Suisse

⇒ TF **2C_409/2009** du 15 janvier 2010 (RNRF 2010 (36) p. 388)

Trust lié à l'application de la LFAIE

⇒ **ATF 136 II 233** (2C_733/2009) du 16 mars 2010

Surface nette de plancher habitable des logements de vacances



III. LDFR

⇒ TF **2C_855/2008** du 11 décembre 2009

Exploitant à titre personnel

⇒ Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal vaudois, arrêt **FO.2010.0011** du 17 septembre 2010

Soustraction à la LDFR – Parcelle située en zone intermédiaire et en zone village

