



La démarche HQE²R pour des projets de renouvellement urbain durables (www.suden.org et <http://hqe2r.cstb.fr>)

Catherine CHARLOT-VALDIEU,
Présidente de l'Association SUDEN
363 Avenue de Pierrefeu
F – 06560 VALBONNE – SOPHIA-ANTIPOLIS

Résumé

La démarche intégrée de conduite de projet de renouvellement urbain HQE²R est le résultat d'un projet européen de recherche et de démonstration du Programme Ville de demain et héritage culturel. Elle s'appuie sur une base théorique et notamment sur **la définition de 6 principes de développement durable et d'un système intégré d'indicateurs de développement durable** (5 grands objectifs de développement durable décomposés en 21 cibles et 51 sous-cibles définies à leur tour par 61 indicateurs¹).

Elle se compose d'**outils opérationnels** pour chacune des phases d'un projet urbain:

- **la méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable d'un quartier;**
- une analyse des différentes lois incitant à la participation et des pratiques dans les projets de renouvellement urbain ou d'Agendas 21 Locaux et des **recommandations pour l'amélioration de la participation des habitants et usagers,**
- une analyse des différentes lois et pratiques de l'aménagement du territoire et des **recommandations pour l'intégration du développement durable dans les documents d'urbanisme ;**
- **des modèles d'évaluation des projets et des quartiers:**
 - ❖ **le modèle ENVI (ENVironment Impact) sur l'impact environnemental d'un projet** (conformément à la Directive Européenne 2001/42/CE) **ou l'évaluation environnementale d'un quartier** ou d'une petite ville, réalisé par La Calade avec le CSTB (Catherine Charlot-Valdieu) et EDF R&D
 - ❖ **le modèle INDI (INDicators Impact) pour l'évaluation des quartiers** (complétant ainsi le diagnostic de développement durable en réalisant le profil du quartier au regard du développement durable) **et des projets, permettant d'orienter le choix des projets** (Ce modèle a été adapté au contexte national français : modèle INDI-RU.2005, www.suden.org et www.crdd-lacalade.com)
- des recommandations pour l'élaboration des cahiers des charges **de bâtiments neufs ou existants comme pour les éléments non bâtis;**
- des indicateurs d'évaluation et de suivi pour les différents projets concernant le quartier ou la ville.

○ 1. UNE DÉMARCHE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER (ET DE SES BÂTIMENTS) POUR LES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN EN EUROPE

La démarche HQE²R est issue du projet européen HQE²R (Programme La ville de demain) qui a réuni 10 centres de recherche et 13 collectivités locales de 7 pays européens : Allemagne, Danemark, Espagne, France, Grande Bretagne, Italie et Pays Bas.

Elle est focalisée sur l'échelle du quartier et sur des quartiers existants et donc des projets de renouvellement urbain, ceux-ci pouvant comporter des opérations de démolition, de réhabilitation, de résidentialisation, de construction neuve ou d'aménagement (espaces publics, infrastructures).

Des outils opérationnels ont été élaborés pour chacune des quatre phases d'un projet.

Les résultats du projet sont disponibles sur le site du CSTB <http://hqe2r.cstb.fr> et sur le site de l'association SUDEN (www.suden.org), autre résultat du projet avec la démarche HQE²R. Les deux chercheurs français (Catherine Charlot-Valdieu pour le CSTB, coordinateur du projet) et Philippe Outrequin pour La Calade (www.crdd-lacalade.com) sont à l'origine de plusieurs publications en français dont certaines n'existent pas en anglais (sur la méthode HQDIL de diagnostic partagé de territoire par exemple).

¹ Système ISDIS : Integrated Sustainable Development Indicators System

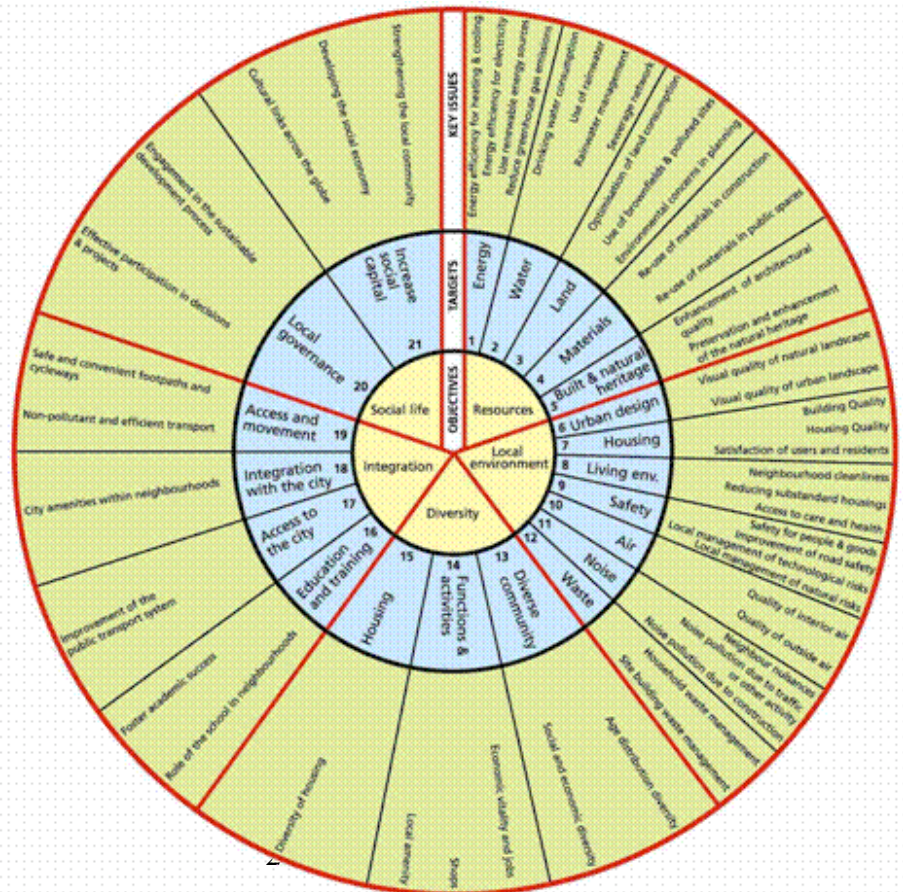


○ 2. UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE STRUCTURÉE SUR DES PRINCIPES, OBJECTIFS, CIBLES, SOUS-CIBLES ET INDICATEURS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

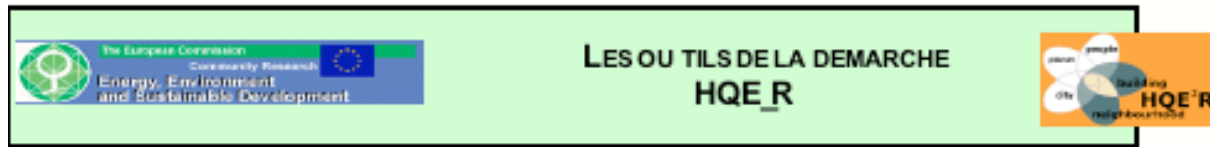
- 6 Principes de développement durable (parmi ceux de Rio) à l'échelle des quartiers et de la ville**
- **Efficacité économique** : respecter les règles d'efficacité économique mais en incluant tous les coûts externes sociaux et environnementaux (les prix du marché sont le reflet d'une économie non durable...) « il faut unir le pouvoir des marchés avec la puissance des valeurs universelles » (Koffi Annan)
 - **Équité sociale** : Droit à l'emploi, à un logement et à un revenu décent. Lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale
 - **Efficacité environnementale** : **principe de Précaution** et **principe de Responsabilité** (un enjeu mondial : multiplier par 10 la productivité des ressources naturelles et le découplage croissance économique / consommation de ressources)
 - **Principe de long terme** : évaluation des impacts et réversibilité des choix, innovation en matière de DD, nouvelles pratiques managériales
 - **Principe de globalité** : *le global en relation avec le local* ; principe de **subsidiarité** – mais aussi « **penser globalement et agir globalement** » : « le DD est l'affaire de tous »
 - **Principe de gouvernance** : **participation** des résidents et usagers du quartier et / ou de la ville – **volonté politique** de favoriser l'appropriation par chacun de ces 6 principes

- 5 objectifs de développement durable décomposés en 21 cibles, 51 sous-cibles et indicateurs de développement durable composent le système ISDIS (Integrated Sustainable Development Indicators System) :**
- Préserver et valoriser l'héritage et conserver les ressources
 - Améliorer la qualité de l'environnement local
 - Améliorer la diversité
 - Améliorer l'intégration
 - Renforcer le lien social

LE DISQUE DE LA DURABILITÉ
(système ISDIS) représenté par David Mowat, habitant du quartier HQE²R de Bristol.

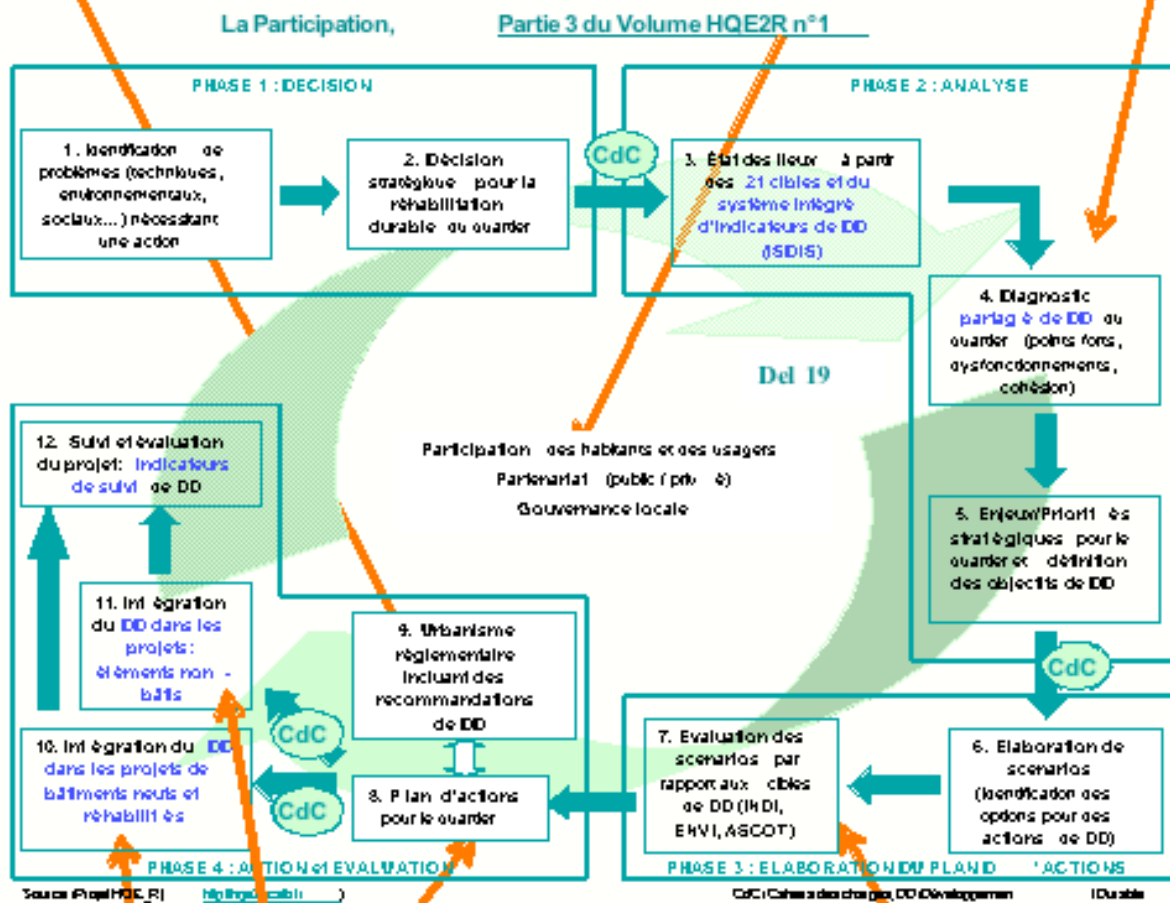


○ 3. UNE DÉMARCHE COMPOSÉE D'OUTILS OPÉRATIONNELS POUR CHACUNE DES QUATRE PHASES D'UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



Recommandations pour l'intégration des préoccupations environnementales et de développement durable dans les Plans Locaux d'Urbanisme (« Deliverables » 12 et 13 et partie 5 du Volume HQE R n°1)

La méthode HQDIL d e diagnostic partagé de DD (cf. partie 2 du Volume HQE R n°1)



Recommandations pour l'élaboration des cahiers des charges de bâtiments (neufs ou existants) et d'éléments non bâtis (Deliverable ou del 22 et partie 5 du Volume HQE R n°1)

Des outils d'évaluation pour les projets urbains : 3 modèles d'aide à la décision (« del » 23 et partie 4 du Volume HQE R n°1) :

1. INDI : évaluation à partir d'indicateurs de DD
2. ENVI : impact environnemental de projets ou d'actions sur le quartier
3. ASCOT : modèle d'évaluation du coût global d'un bâtiment

○ **4. LA MÉTHODE HQDIL DE DIAGNOSTIC PARTAGÉ DE DÉVELOPPEMENT DURABLE D'UN QUARTIER (OU TERRITOIRE)**

La méthode HQDIL peut s'appliquer à :

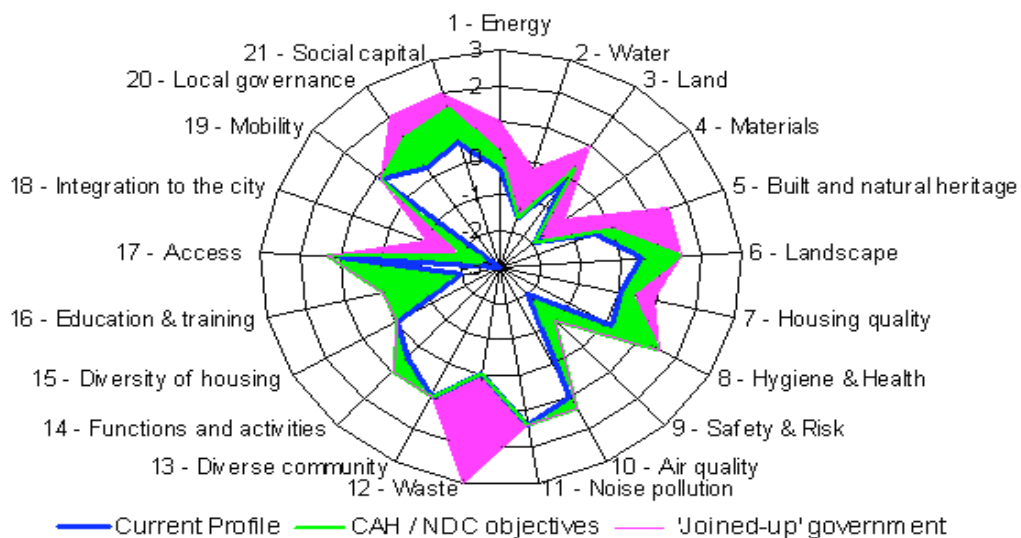
- tout projet d'aménagement de quartier (ZAC par exemple),
- tout projet de renouvellement ou de requalification de quartier (OPAH, ORU, GPV...),
- tout projet d'Agenda 21 Local de quartier

ainsi que, sous réserve de quelques modifications mineures dont une analyse par quartier et l'analyse des relations inter - quartiers, à tout diagnostic préalable à :

- un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), dans le cadre d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) notamment,
- un Agenda 21 Local et son Plan d'actions pour la commune.

○ **5. LE MODÈLE INDI D'ÉVALUATION DES QUARTIERS OU DES PROJETS**

Ce modèle composée de 61 indicateurs permet d'évaluer le quartier en complément du diagnostic et d'évaluer le ou les projets potentiels pour un quartier :



Mots clés : développement urbain durable- projet urbain durable- quartier durable - démarche de développement durable – approche territoriale durable

Bibliographie :

1. CHARLOT-VALDIEU C. et OUTREQUIN P. Mai 2006, *Développement durable et renouvellement urbain : des outils opérationnels pour améliorer la qualité de vie dans nos quartiers*, , Edition L'Harmattan,
2. CHARLOT-VALDIEU C. et OUTREQUIN P., 2004, *Synthèse sur la démarche HQE²R de conduite de projet de renouvellement urbain vers un développement durable*, téléchargeable sur www.suden.org (site de l'association européenne SUDEN créée par les partenaires du projet).
3. CHARLOT-VALDIEU C. et OUTREQUIN P., 2004, *Les méthodes et outils de la démarche HQE²R (Volume HQE²R n° 2)* ; téléchargeable sur www.suden.org ainsi que de nombreux autres documents en français et anglais.
4. CHARLOT-VALDIEU C. et OUTREQUIN P., 2004, *Analyse de projets de quartier durable en Europe*, Edition La Calade, (Volume HQE²R n° 3)
5. Sous la direction de CHARLOT-VALDIEU C. et OUTREQUIN P., 2004, *Intégration du développement durable dans les projets urbain*, , Edition La Calade
6. CHARLOT-VALDIEU C., OUTREQUIN P. et ROBBINS C. (UWE, UK), 2004, *The HQE²R toolkit for sustainable neighbourhood regeneration projects and European application overview edition (Brochure HQE²R n°2)*, Editor Quasco (I)
7. De nombreux « deliverables » en ligne sur <http://hqe2r.cstb.fr> ou www.suden.org