ORGANISATEURS

Observatoire universitaire de la ville et du développement durable
Institut de géographie (IGUL), Université de Lausanne

Ville de Lausanne

Centre de Recherches Energétiques et Municipales (CREM), Martigny

Fédération suisse des urbanistes (FSU) – section romande

Haute école spécialisée de Suisse occidentale Valais (HES-SO Valais)

Institut d'études politiques et internationales (IEPI), Université de Lausanne

Institut de hautes études en administration publique (IDHEAP)

Observatoire universitaire de la mobilité, Université de Genève

Réseau européen pour un développement urbain durable (SUDEN)

Programme détaillé et inscriptions: http://www.unil.ch/ouvdd

UNIL | Université de Lausanne
Institut de géographie

Observatoire universitaire de la Ville et du Développement durable

FSU
Fédération suisse des urbanistes

Lausanne

idheap
Institut de hautes études en administration publique
Swiss Graduate School of Public Administration
Institut universitaire autonome
L'Université pour le service public

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie DFE
Office fédéral du logement OFL

SUDEN
Association européenne pour un développement urbain durable

VILLE DE MARTIGNY

crem
Centre de Recherches Energétiques et Municipales

ÉCOLE POLYTECHNIQUE FÉDÉRALE DE LAUSANNE

Hes·so VALAIS WALLIS
Haute Ecole Spécialisée de Suisse occidentale
Fachhochschule Westschweiz
University of Applied Sciences Western Switzerland

UNIL | Université de Lausanne
Institut d'études politiques et internationales (IEPI)

oum
Observatoire Universitaire de la Mobilité UNIGE

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral du développement territorial ARE

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département du territoire
Direction générale de l'aménagement du territoire

Cité de l'énergie
european energy award

Colloque de l'Observatoire universitaire de la ville et du développement durable

Projets de quartiers durables : de l'intention à la réalisation

Université de Lausanne, 4 et 5 septembre 2008

UNIL | Université de Lausanne
Faculté des géosciences et de l'environnement

OBJECTIFS

Les notions d'éco-quartier et de quartier durable émergent aujourd'hui de façon récurrente. De nombreux quartiers durables « modèles » ont vu le jour en Europe du Nord, et cette tendance s'observe aussi en Suisse, avec plusieurs projets réalisés (Ecoparc à Neuchâtel, Zürich West, Sulzer Areal à Winterthur) ou en cours (Projet Métamorphose de la Ville de Lausanne, Malley à Renens, La Praille à Genève). Les exemples de nouveaux quartiers durables, qui ont d'abord valeur de référence, nous montrent au-delà des effets de vitrine quels sont les enjeux et les pistes pour améliorer la durabilité des tissus urbains existants, et ceci à plusieurs niveaux :
- Comment concevoir une indispensable modernisation écologique qui soit économiquement viable et socialement acceptable ?
- Comment assurer, dans les villes, un cadre de vie de qualité pour tous ?
- Comment mettre en œuvre la ville durable dans le cadre de projets complexes intégrant les multiples problématiques urbaines : disponibilité des terrains, formes et structures urbaines, aménagement des espaces publics, équipements collectifs, mobilité, gestion de l'eau, de l'énergie et des déchets, préservation des espaces verts et du patrimoine bâti, participation, gouvernance, etc.

Ce colloque ne se veut pas une nouvelle vitrine de projets-phares européens, mais cherche à questionner les opportunités et les limites de ces projets, en interrogeant en particulier les spécificités de l'échelle du quartier pour un développement urbain durable, dans ses rapports avec les tissus urbains et les politiques urbaines préexistantes.

Deux séries de questions sous-tendront l'ensemble des réflexions :

1) Le quartier comme échelle spécifique d'un projet urbain durable : comment le projet à l'échelle du quartier amène-t-il une plus-value en termes de développement durable, que les autres niveaux de la planification urbaine ne suffisent pas à prendre en compte ? Comment tenir compte des spécificités de cette échelle dans la planification de la mobilité, du logement, des activités, des espaces publics, des réseaux techniques, des équipements collectifs ?

2) Le projet de quartier durable comme tremplin de la durabilité à l'échelle de la ville: comment le projet à l'échelle du quartier permet-il de renforcer la durabilité de la ville dans son ensemble ? En particulier, quelles relations et complémentarités spatiales et fonctionnelles sont définies avec les quartiers voisins et le reste de la ville ? Comment le projet permet-il de renouveler et de renforcer les politiques urbaines sectorielles (foncier, urbanisme, mobilité, logement, énergie, équipements, patrimoine), ainsi que la cohérence des politiques urbaines entre elles ? Comment permet-il de questionner et d'améliorer les modalités habituelles de la gouvernance et de la gestion de projets, notamment en termes de participation ?

PROGRAMME DES ATELIERS

1) Conception de quartiers durables

Cet atelier cherchera à montrer comment un développement urbain durable doit intégrer en amont les questions du quartier, et comment l'échelle du quartier permet de mieux concrétiser spatialement les objectifs d'un urbanisme durable. Ces questions seront éclairées par la présentation d'un cas situé dans l'Ouest lausannois, le projet de quartier de Malley. On analysera de quelle manière il s'insère dans le projet d'agglomération Lausanne-Morges ainsi que dans l'approche plus globale de la politique des agglomérations de l'ARE.

2) Quartier et gestion foncière

Dans quelle mesure l'échelle du quartier permet-elle de penser l'accès au foncier de manière globale et cohérente, ainsi que de fournir des outils aptes à contrer les résistances, respectivement convaincre les propriétaires fonciers ? Cet atelier a pour objectif de montrer comment des démarches foncières appropriées sont susceptibles de favoriser la réalisation d'un projet de quartier durable, de confronter les outils à disposition pour coordonner les différents intérêts ou encore de savoir comment s'assurer que les usages futurs du sol répondront bien aux attentes des différentes parties prenantes.

3) Eco-construction et logements durables

Comment le projet de quartier durable permet-il de mettre en oeuvre une politique du logement cohérente, qui soit porteuse à la fois des objectifs de qualité environnementale des constructions et d'équité sociale, notamment par une diversité des typologies de logements ? Le quartier permet-il d'agencer différents statuts d'occupation du logement, de la propriété privée au logement social, en passant par le logement coopératif ? Comment le projet de quartier permet-il d'optimiser la mixité sociale, la mixité fonctionnelle entre habitat, activités et services, sans perdre de vue les impératifs de qualité environnementale ?

4) Mobilités du quartier, mobilités de la ville, quelles complémentarités, quelles incompatibilités ?

Quelles sont les spécificités du quartier en termes de mobilité ? Existe-t-il un lien entre l'environnement construit du quartier et la mobilité qu'il génère ? Un quartier durable génère-t-il automatiquement une mobilité durable ? Un quartier peut-il s'affranchir d'une mobilité réalisée en transport individuel motorisé ? Peut-on maîtriser la mobilité dans le quartier indépendamment de la maîtrise de la mobilité dans la ville ?

Photographie page de couverture:
Vue aérienne du projet Ecoparc, Neuchâtel

Photo: E. Bettinelli, juin 2006

5) Le quartier, espace de vie : espaces collectifs et dynamiques sociales

Le quartier, au-delà du logement, peut être un espace de vie. Dans cette optique, quelles sont les stratégies pour intégrer au projet les équipements collectifs utiles aux habitants, encourageant les pratiques de proximité et favorisant l'identité locale ? Le capital social du quartier et l'implication des habitants peuvent être renforcés dans le cadre d'un projet, notamment en faisant participer les populations concernées au diagnostic, à la conception et à la vie de ces espaces. L'atelier montrera à l'aide d'exemples comment promouvoir les espaces collectifs du quartier, de la conception au fonctionnement.

6) Quartiers durables et gestion de l'énergie

Face à des enjeux énergétiques et climatiques de plus en plus contraignants, un nombre croissant de villes sont amenées à repenser la gestion de leurs ressources et à développer des planifications énergétiques complexes et efficaces pour leurs nouveaux quartiers, ou pour les quartiers existants. Face à la complexité croissante des solutions d'approvisionnement énergétique urbain, cet atelier cherchera à montrer comment promouvoir une approche de gestion énergétique intégrée à l'échelle des quartiers urbains, qui puisse diminuer rapidement et drastiquement nos consommations d'énergie tout en restant viable économiquement.

7) Structuration institutionnelle et gestion du projet

Le projet à l'échelle du quartier pose un certain nombre de défis en matière de processus et de gestion institutionnelle : comment planifier les différentes phases du projet (définition des objectifs, conception, réalisation), comment gérer la nécessaire concertation entre les acteurs des différents champs de l'action publique (urbanisme, mobilité, social…), comment intégrer les acteurs du secteur privé (promoteurs, commerciaux) pour rendre le projet viable sans perdre de vue les objectifs sociaux et écologiques ? A quel moment et comment faire participer les habitants ? Quel rôle pour les experts ?

8) Renouvellement ou transformation durable des quartiers

Nombreux sont les projets qui portent sur des quartiers existants, posant des questions spécifiques : Comment redynamiser les activités économiques existantes et en susciter de nouvelles ? Comment optimiser les programmes de réhabilitation des logements sociaux en conciliant les objectifs et impératifs des différents acteurs concernés ? Comment inciter et favoriser la réhabilitation du secteur résidentiel privé ? Comment résorber la précarité ? Comment réduire les inégalités (y compris écologiques) ? Comment transformer le quartier et améliorer son image sans perdre son identité ?