

## **1. Titre : *Etalement urbain, mobilité résidentielle & aspirations des ménages.* *L'agglomération lausannoise***

**Propos :** Ces dernières décennies, les questions relatives à la mobilité résidentielle ont vu leur importance croître considérablement. Diverses réflexions ont été développées sur ce sujet. Ces dernières partagent une idée commune : les actions d'aménagement du territoire ne peuvent être pensées sans une prise en compte des aspirations résidentielles des individus et leurs comportements spatiaux. Les aspirations individuelles sont centrales puisqu'elles ont une incidence sur le parc de logement, le mode d'habiter, et l'organisation de l'espace. « De ce fait, l'analyse des *comportements de mobilité résidentielle* constitue un champ privilégié pour mieux comprendre la façon dont les habitants ajustent leurs aspirations au stock de logements disponibles, suscitant par là une organisation spatiale spécifique. » <sup>1</sup> Depuis la fin des années 60, en Suisse, et plus largement en Europe, on observe que les comportements spatiaux vont dans le sens d'un accroissement de la consommation du sol, tandis que les aspirations résidentielles convergent vers le rêve de posséder une villa individuelle périurbaine. Ces deux évolutions sont problématiques du point de vue de l'aménagement urbain. En effet, l'étalement urbain engendre des coûts collectifs importants tant au niveau des investissements financiers qu'au niveau de l'empreinte écologique de la ville. Ces quelques considérations nous amènent à la conclusion qu'il est nécessaire d'explorer l'interface entre les politiques d'urbanisme, les politiques du logement et les aspirations des ménages. Cette étude s'inscrit dans cette perspective. En effet, elle vise à identifier les aspirations des habitants de l'agglomération Lausanne – Morges, à analyser les facteurs qui influencent l'attractivité de l'habitat, à préciser le degré de flexibilité entre les choix résidentiels et l'aspiration à la maison individuelle et finalement à proposer quelques réflexions en matière d'habitat et sur l'amélioration du cadre de vie. L'étude se base sur deux sources principales à savoir les données de recensements fédéraux et d'une enquête par questionnaire.

**Mots-clefs :** aménagement du territoire, politique d'aménagement du territoire, politique de logement, étalement urbain, mobilité résidentielle, aspirations des ménages, agglomération lausannoise

**Domaines concernés :** urbanisme, aménagement du territoire, sociologie, sciences politiques

---

<sup>1</sup> Da Cunha, A., Both, J., Mager, C., & Vuagniaux, L. (2007). *Etalement urbain, mobilité résidentielle et aspirations des ménages : le cas de l'agglomération lausannoise*. Lausanne: Observatoire Universitaire de la Ville et du Développement Durable, Institut de Géographie de l'Université de Lausanne, p. 7

## **2. Requéranants principaux (statuts académiques, rattachements, coordonnées complètes)**

Antonio **Da Cunha**, professeur ordinaire, Faculté des géosciences et environnement, Institut de géographie, directeur de l'Observatoire de la ville et du développement durable, bâtiment Anthropôle, CH - 1015 Lausanne, 021.692.30.73, [Antonio.DaCunha@unil.ch](mailto:Antonio.DaCunha@unil.ch).

Christophe **Mager**, maître d'enseignement et de recherche, Faculté des géosciences et environnement, Institut de géographie, bâtiment Anthropôle, CH - 1015 Lausanne, 021.692.30.66, [Christophe.Mager@unil.ch](mailto:Christophe.Mager@unil.ch).

Jean-François **Both**, chargé de recherche, Faculté des géosciences et environnement, Institut de géographie, bâtiment Anthropôle, CH - 1015 Lausanne, [Jean-Francois.Both@unil.ch](mailto:Jean-Francois.Both@unil.ch)

Béatrice **Bochet**, maître assistante, Faculté des géosciences et environnement, Institut de géographie, bâtiment Anthropôle, CH - 1015 Lausanne, 021.692.30.67 [Beatrice.Bochet@unil.ch](mailto:Beatrice.Bochet@unil.ch)

Laurence **Vuagniaux**, collaborateur scientifique

## **3. Partenaires**

Observatoire de la ville et du développement durable, Institut de géographie de l'Université de Lausanne.

## **4. Mandant**

Le Service de l'aménagement du territoire du Canton de Vaud (SAT) et le Service de l'économie, du logement et du tourisme (SELT)

## **5. Publication**

septembre 2004.