UNIL | Université de Lausanne
Institut de politiques
territoriales
et d'environnement humain

Le processus de réalisation d'un quartier durable : l'exemple du quartier « Kronsberg » à Hanovre

Verena Schäffer

05.09.2008 Colloque « Projet urbain à l'échelle du quartier ». UNIL

Plan de la présentation

1. Quelques caractéristiques du quartier

   1.1 Le contexte

   1.2 Les dimensions écologiques et sociales

2. Les acteurs impliqués et le mode d'organisation

3. Le processus: l'intervention des différents acteurs

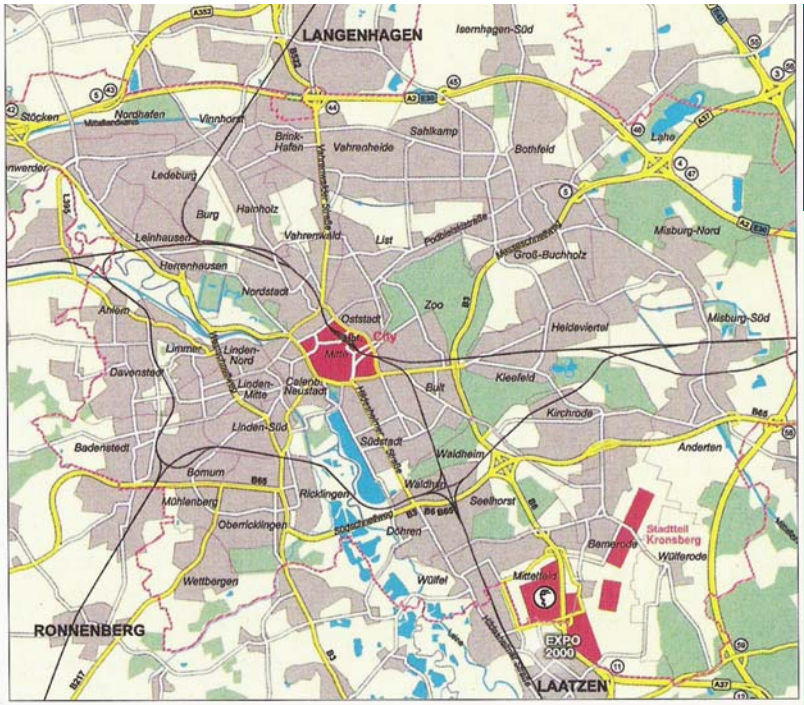
4. Quelques tensions

5. Le défi de la gestion à long-terme

6. Conclusions

1.1 Le contexte

(Hannover, 2000)



Réalisation: 1991 – 2000

Env. 3000 Logements

En 2007: 6800 Habitants

1.2a La dimension écologique

Concept de mobilité écologique

Le „**Standard Kronsberg** “:

Concepts: énergétique, utilisation des eaux de pluie, gestion des déchets, utilisation du sol

Concept de communication environnementale

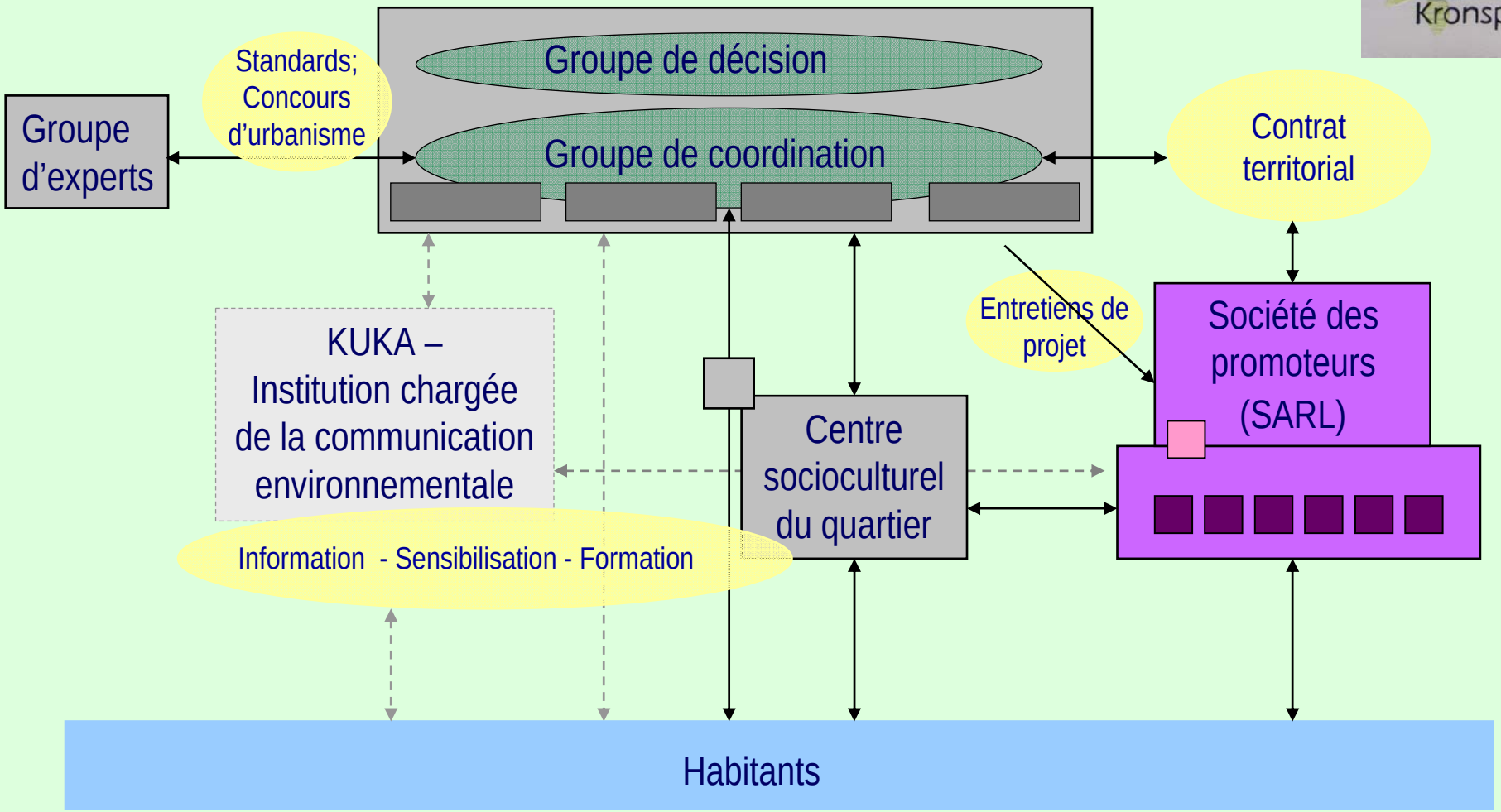
1.2b La dimension sociale

Surfaces à vocation sociale reparties dans le quartier

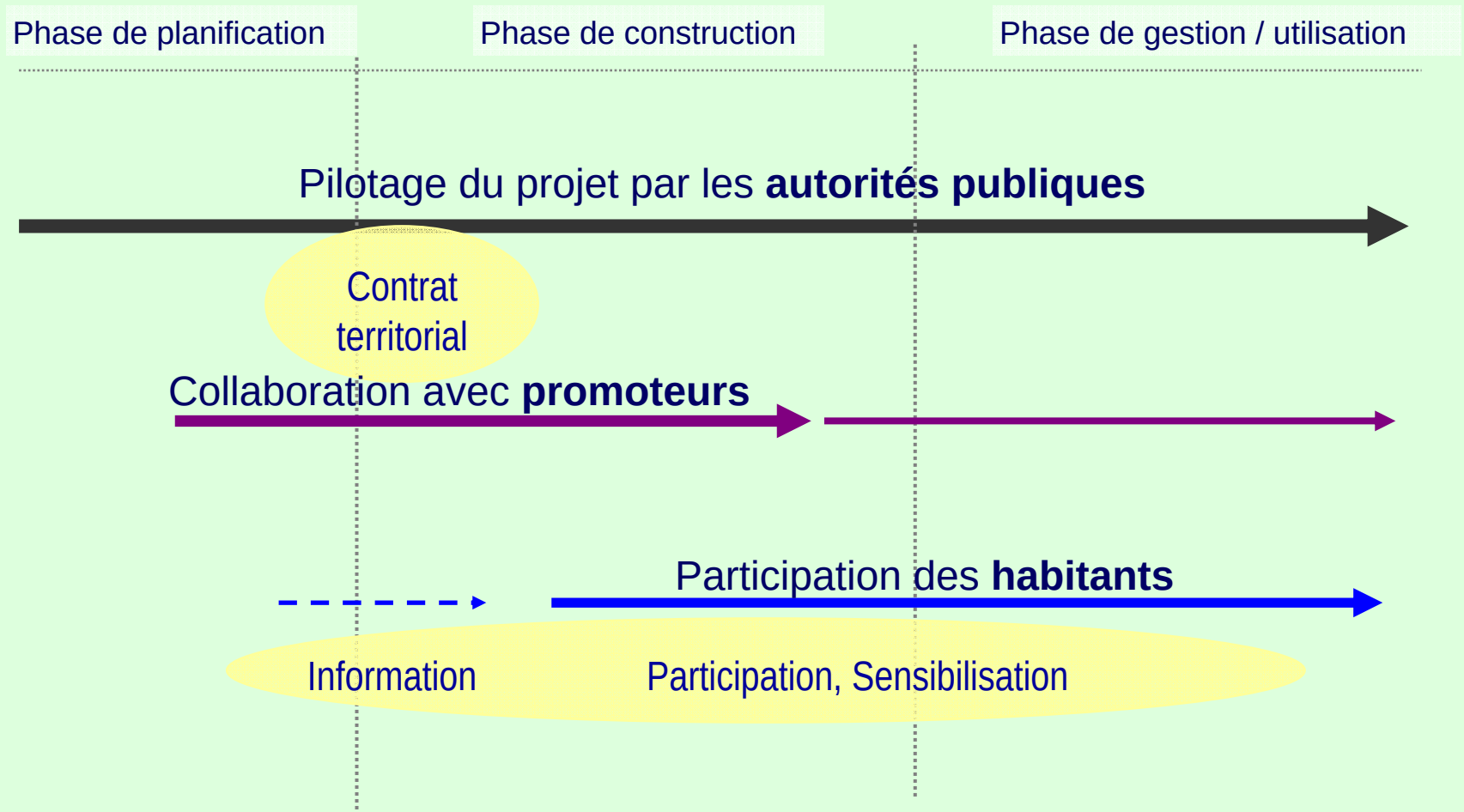
Centre socioculturel du quartier

Infrastructures sociales (crèches, écoles, etc.) et espaces verts

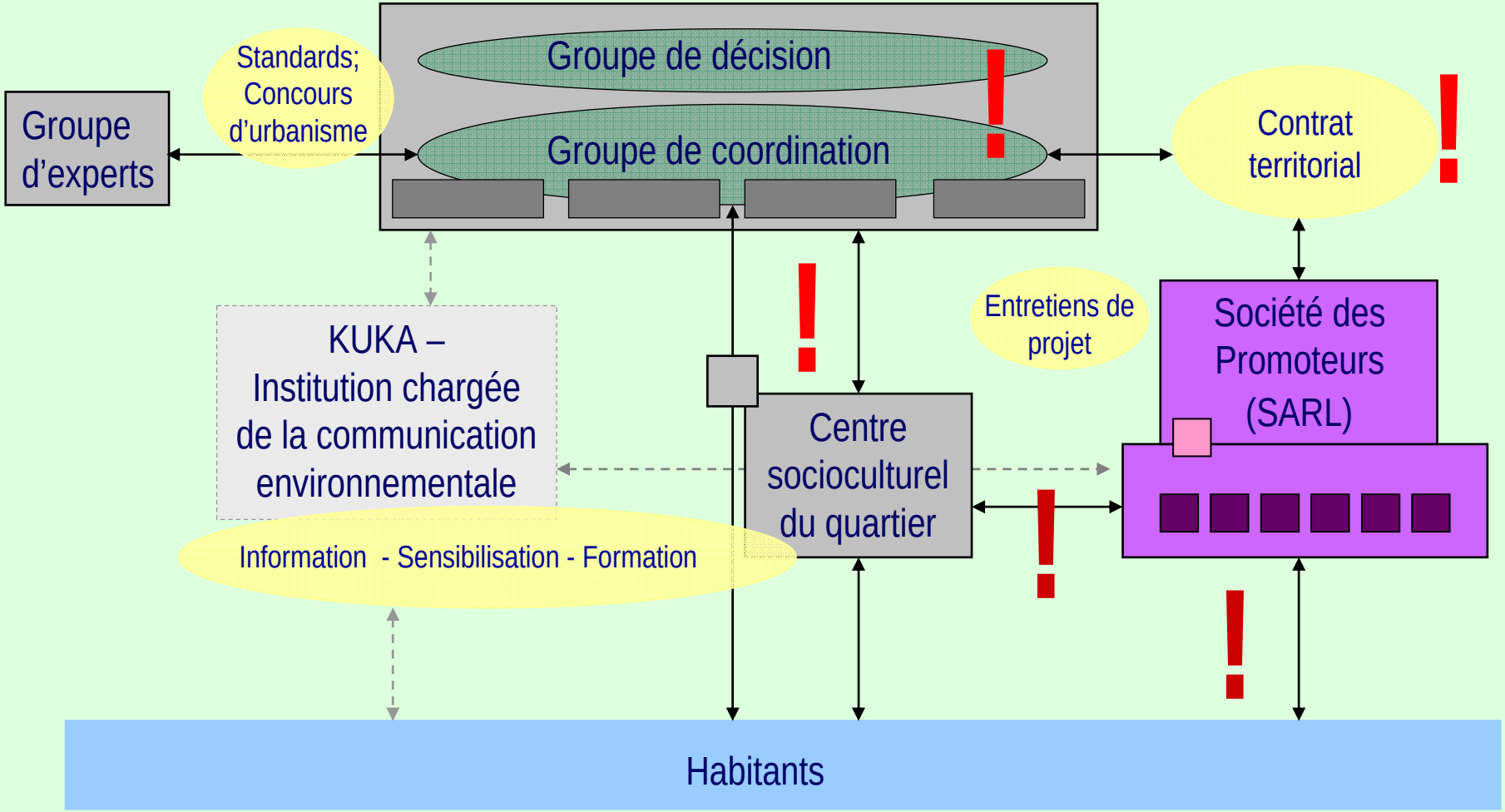
2. Les acteurs impliqués et le mode d'organisation



3. Le processus: l'intervention des différents acteurs



4. Quelques tensions



5a. Le défi de la gestion à long-terme: « Promoteurs »

Comment gérer des « mauvais » promoteurs ?

Comment gérer les changements de propriétaires?

5b. Le défi de la gestion à long-terme: « La demande »

Comment gérer un changement dans la demande en logements?

6. Conclusions

Contenu:

- Quartier avec grande qualité environnementale et sociale

Processus:

- Nouveaux modes d'organisation et de pilotage:

  -> Initier des processus de gouvernance:

  - Politiques intégrées
  - Coopération avec les « bons » promoteurs
  - Participation des habitants dès la phase de construction

- Nouveaux champs d'action:

  -> Information, Sensibilisation, Formation

  (en collaboration avec des acteurs privés engagés)

- Transposition des expériences acquises
- Processus flexible et innovant s'adaptant aux conditions cadres
- Intégration des questions de la gestion à long-terme dans la production

Encore des questions?

Dipl.-Geogr. Verena Schäffer

Institut des politiques territoriales et de l'environnement humain (IPTEH)
Faculté des géosciences et de l'environnement (FGSE)

Université de Lausanne (UNIL)

verena.schaeffer@unil.ch